



Generaldirektören

Socialdepartementet

Remissvar gällande betänkandet Staten som fastighetsägare och hyresgäst (SOU 2011:31)

S2011/3851/SFÖ

Kriminalvården lämnar följande kommentarer till ovanstående betänkande.

I betänkandet behandlas ändamålsfastigheter såsom anstalter och häkten relativt kortfattat. Dessa lokaler är så speciellt utformade att de saknar alternativ användning och reell marknad. Detta leder till svårigheter att sätta marknadsmässiga hyror eftersom kostnaderna är direktkopplade till gjord investering. Statliga bolaget Specialfastigheter hyr ut merparten av Kriminalvårdens anstalter och har i sina ägardirektiv krav på återbetalning av genomförda investeringar under en hyresperiod om max 25 år, liksom krav på en fastställd avkastning. På fastighetsmarknaden för övrigt är praxis den att delar av fastigheten skrivs av under ca 40 år.

Den 25-åriga avskrivningstiden leder till högre kostnader än nödvändigt för de lokaler som förhys av Specialfastigheter. Risken att Kriminalvården skulle lämna strategiska lokaler såsom anstalterna Hall, Kumla, Saltvik m.fl. får ses som mycket låg då nyinvesteringskostnader för liknande objekt blir orimligt höga. Med längre avskrivningstid för långsiktiga strategiska förhyrningar fördelas de stora investeringskostnaderna över längre tid vilket medför att investeringskostnaden på ett mer adekvat sätt sprids över fastighetens tekniska livslängd.

Kriminalvården anser att användning av nyckeltal för att jämföra och bedöma investeringar är mycket bra. Det finns dock problem vid jämförelser av olika typer av lokaler, vilket innebär att perspektivet borde breddas genom benchmarking med andra länder med liknande ändamålsfastigheter. Kriminalvården gjorde en sådan jämförelse i samband med den fristående utredning om lokalförsörjningsfrågor som gällde lokalanskaffning genom om- och nybyggnad.

Ett ökat erfarenhetsutbyte mellan olika myndigheter skulle ge en mängd verktyg för samordning och effektivitet. Ett exempel på detta är en mer tydlig samordning av planeringen av rättsväsendets fastighetsbestånd. Ett antal s.k. rättscentra, där Kriminalvårdens häktesverksamhet är samlokaliserad med andra rättsväsende myndigheters verksamhet, har eller håller på att uppföras i bl.a. Göteborg, Sollentuna, Huddinge, Örebro, Malmö och Jönköping. Detta medför ökad samordning, ökad säkerhet samt besparing av personalresurser för transporter etc. Den lokalmässiga samordningen inom rättsväsendet svarar upp mot regeringens uppdrag till Kriminalvården i beslut 2007-06-28 (Ju2007/6066 KRIM) angående myndighetens lokalförsörjning.

HK

Verksledningens kansli

Postadress

Besöksadress

Telefon

Fax

E-post

601 80
NORRKÖPING

Slottsgatan 78

077-22 80 800

011-496 38 02

hk.vlk@kriminalvarden.se



Kriminalvården hyser oro för de planerade förändringar som finns hos Polismyndigheterna i bl.a. Södermanland och Dalarna där nybyggnationer planeras och där Kriminalvården inte har ekonomiska möjligheter att flytta sin verksamhet tillsammans med Polismyndigheternas. Konsekvensen blir att häktena skiljs från polishusen, vilket står i rakt motsatsförhållande till tanken bakom uppförandet av rättscentra. Detta har redan skett i bl.a. Kalmar med försämrad säkerhet och ökade kostnader som resultat.

Slutligen instämmer Kriminalvården i behovet av utveckling med avseende på de processer som styr investeringar liksom ny- och ombyggnationer. Under de senaste åren har Kriminalvården arbetat intensivt med dessa processer, både internt och med externa parter såsom Specialfastigheter. Det är mycket viktigt att tydliggöra roller och gränssnitt i processerna och att LOU följs i alla delar. Det är nödvändigt att finna avtalsmodeller som ger alla inblandade parter incitament till effektivitet och kostnadsreducering.

Detta ärende har beslutats av Kriminalvårdens generaldirektör Inga Mellgren. I handläggningen har även fastighetschefen Daniel Blom (föredragande) deltagit.

Inga Mellgren